



Flexibel werken

én een hypotheek



tempo-team

Een hypotheek met perspectiefverklaring

De huizenmarkt trekt weer aan. Mensen krijgen weer meer vertrouwen in hun financiële toekomst. Een goed moment dus om een eigen huis te kopen! Maar hoe kom je aan een hypotheek als je flexibel werkt? Dan kun je immers niet aan een werkgeversverklaring of intentieverklaring komen. Gelukkig is er nu een oplossing: de perspectiefverklaring.

Gelijke rechten

Wie een hypotheek wil en een vast arbeidscontract heeft, vraagt een werkgeversverklaring aan. Voor mensen die bijna een vast arbeidscontract aangaan, is er de intentieverklaring. De werkgevers- en intentieverklaring zijn voor banken en andere hypotheekverstrekkers van belang om te bepalen of iemand zijn hypothecaire verplichting kan nakomen. Een logische gedachte. Maar hoe zit het dan met werkenden die niet in vaste dienst zijn? Mensen die prima vooruitzichten hebben, maar geen vast dienstverband hebben of willen? Voor medewerkers die een jaar of langer aaneengesloten en beoordeelbaar werken voor Tempo-Team is er nu de perspectiefverklaring.

Wat is de perspectiefverklaring

Bij de perspectiefverklaring wordt niet alleen gekeken naar het contract, maar ook naar iemands opleiding, werkervaring, competenties, functie, flexibiliteit en de arbeidsmarktsituatie. Er wordt dus gekeken naar het persoonlijk perspectief in de toekomst. Op basis daarvan beoordeelt Tempo-Team of iemand in aanmerking komt voor een perspectiefverklaring. Een hele andere manier van beoordelen; een innovatie op de arbeidsmarkt.

Vooruitkijken in plaats van achteruit

Anders dan bij de werkgeversverklaring zijn bij de perspectiefverklaring de vooruitzichten op werk bepalend en niet alleen het arbeidsverleden. Als je een perspectiefverklaring van Tempo-Team hebt gekregen kun je bij alle hypotheekadviseurs in Nederland een advies krijgen voor een betaalbare en verantwoorde hypotheek. Vervolgens kun je terecht bij negen Nederlandse banken die jouw aanvraag in behandeling kunnen nemen (voor deelnemende banken zie de website www.tempo-team.nl/perspectiefverklaring). De hypotheekadviseurs en deelnemende banken behandelen de aanvraag precies hetzelfde als een aanvraag van iemand met een werkgeversverklaring of een intentieverklaring.

Waarom doet Tempo-Team dit

Bij Tempo-Team doen we er alles aan om zoveel mogelijk mensen op basis van hun talent aan het werk te helpen en ze te laten groeien in hun persoonlijke ontwikkeling. We kijken daarbij verder dan het werk alleen. We zetten ons sterke team en ons grote netwerk in om een zo goed mogelijke werkgever te zijn voor jou. Ook wil Tempo-Team een bijdrage leveren aan de modernisering en flexibilisering van de arbeidsmarkt. Daarom bieden we jou vanaf vandaag een slimme innovatie aan: de Tempo-Team perspectiefverklaring. Met deze verklaring kun je een hypotheek aanvragen, ook al heb je geen vast contract. De perspectiefverklaring kijkt namelijk vooruit: als jij voldoende perspectief hebt op de arbeidsmarkt moet het mogelijk zijn om een hypotheek te kunnen krijgen. Dus werk je een jaar voor Tempo-Team? En wil je graag een huis kopen? Wij helpen je graag op weg met de Tempo-Team perspectiefverklaring.

Reacties uit de media op de perspectiefverklaring

Columnist Frank Kalshoven, de Volkskrant

‘Alleen hypotheekverstrekken aan mensen met een vaste baan is lui én dom.’

Johan Marrink, voorzitter van ZZP Nederland in de Volkskrant

‘Het is de hoogste tijd dat deze groep dezelfde rechten krijgt als mensen met een vast contract. Het is bovendien goed voor de economie als er, op een verantwoorde manier, meer hypotheek kunnen worden afgesloten.’

Michiel van Straalen, voorzitter MKB Nederland

‘Ook werknemers hebben steeds meer behoefte aan flexibiliteit. Ze willen - en kunnen - niet meer veertig jaar lang hetzelfde doen.’

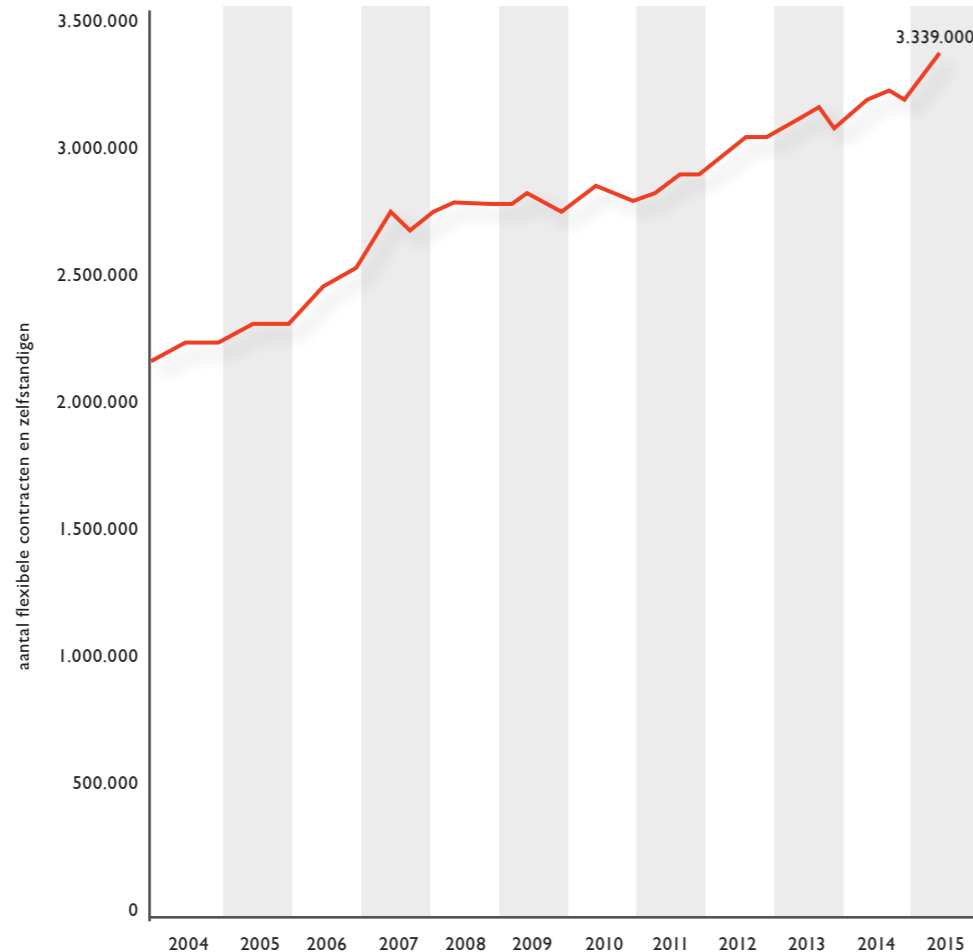
Telegraaf

‘Het wordt voor flexwerkers gemakkelijker om een huis te kopen.’

Flexibel werken én een hypotheek

Twee miljoen Nederlanders, 40% van de werkenden, heeft een tijdelijk contract of werkt als zzp'er. Bijna 23% van de totale beroepsbevolking heeft tegenwoordig een flexibele arbeidsovereenkomst. Deze medewerkers komen vaak moeilijk in aanmerking voor een hypotheek. Banken zijn huiverig om hen een hypotheek te geven omdat zij uitgaan van de zekerheid die een vast contract biedt. En dat is vaak niet terecht vinden Tempo-Team, Vereniging Eigen Huis en Obvion. Deze drie partijen zijn de architecten van de perspectiefverklaring.

In de afgelopen tien jaar is het aantal werknemers met een flexibele arbeidsrelatie flink gestegen (zie grafiek). De initiatiefnemers van de perspectiefverklaring zijn het erover eens: in een steeds flexibeler wordende arbeidsmarkt is het belangrijk om iemand te beoordelen op zijn kansen op de arbeidsmarkt, zijn mobiliteit en flexibiliteit. Daaruit kun je immers inschatten of iemand in de toekomst in zijn eigen levensonderhoud kan voorzien en waarschijnlijk zijn hypothecaire verplichtingen kan nakomen. Obvion: "Bij de toekenning van een hypotheek willen we niet alleen terugkijken. Mensen die tien jaar bij dezelfde werkgever met een vast contract werken, kunnen plotseling worden ontslagen. Dus in hoeverre heeft iemand met een vast contract meer zekerheid dan iemand die flexibel werkzaam is."



Tempo-Team, Vereniging Eigen Huis en Obvion zijn de architecten van de perspectiefverklaring

Waarom is Tempo-Team betrokken?

Tempo-Team vindt het belangrijk dat medewerkers met een flexibel contract eenvoudiger een hypotheek kunnen krijgen. Alje Kuiper, directeur Innovatie van Randstad Groep Nederland: 'Goed werkgeverschap is belangrijk voor Tempo-Team. Wij zoeken altijd naar mogelijkheden om de positie van onze flexwerkers te versterken. De perspectiefverklaring is daarvan een goed voorbeeld. Flexwerkers met goede perspectieven op de arbeidsmarkt zouden net zoveel kans op een hypotheek moeten maken als iemand met een vast contract'.

tempo-team

Waarom is Obvion betrokken?

Obvion ziet de perspectiefverklaring als een middel om wonen bereikbaar te maken voor flexwerkers op een verantwoorde manier. Ook voor mensen met een flexibel contract moet een eigen woning mogelijk zijn.

Zie voor meer informatie
www.hypothekeninhetkort.nl

obvion
hypotheeken

Waarom is Vereniging Eigen Huis betrokken?

Vereniging Eigen Huis komt op voor flexwerkers die vaak moeilijk aan een hypotheek kunnen komen. Adviseurs van Eigen Huis Hypotheekservice helpen mensen met een perspectiefverklaring via een verantwoord hypotheekadvies op weg naar een eigen huis. Welke hypotheekvorm is verstandig en wat zijn de totale maandlasten? Waar moet je nog meer aan denken als je een hypotheek afsluit? Veel antwoorden staan op www.eigenhuis.nl

vereniging eigen huis

NHG: meer zekerheid én lagere rente

Als je een hypotheek met NHG niet meer kunt betalen door onvoorziene omstandigheden zoals echtscheiding, werkloosheid, inkomensdaling, arbeidsongeschiktheid of het overlijden van je partner, kun je een beroep doen op de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). NHG streeft naar woningbehoud. Als verkoop van de woning onvermijdelijk is, neemt NHG in sommige gevallen de restschuld over. De eenmalige premie voor deze zekerheid kan je meefinancieren in de hypotheek en verdien je terug met een lagere hypotheekrente.

De maximale hypotheek inclusief kosten voor aankoop is vanaf 1 juli 2015 € 245.000. Per 1 juli 2016 gaat deze kostengrens voor NHG omlaag naar € 225.000.

In zeven stappen naar je droomhuis

1 Eén jaar aan de slag

Om in aanmerking te komen voor een perspectiefverklaring, moet je werkzaam zijn via Tempo-Team en ten minste één jaar aaneengesloten beoordeelbare werkervaring hebben bij Tempo-Team.

2 Via de website aanmelden

Meld je aan via de website: www.tempo-team.nl/perspectiefverklaring.

3 Perspectiefonderzoek Tempo-Team

Je voert een uitgebreid gesprek met je vaste intercedent bij Tempo-Team. Daarin komen de volgende zaken aan de orde: opleiding(en), werkervaring, referenties, competenties, huidige functie, flexibiliteit en de (regionale) arbeidsmarktsituatie.

4 Toekennen perspectiefverklaring

Als jij aan de criteria voldoet, schrijft de intercedent een motivatie waaruit blijkt dat jij in de toekomst een goed perspectief hebt op de arbeidsmarkt en je naar verwachting in je eigen welvaart en welzijn kunt voorzien. Deze motivatie wordt bij Tempo-Team verder beoordeeld.

Als het oordeel positief is, krijg je een perspectiefverklaring. Na afgifte is de verklaring een half jaar geldig.

5 Hypotheekadvies

De hypotheekadviseur kan jou alles vertellen over hypotheekvormen en licht toe welke hypotheek voor jou haalbaar en verantwoord is.

6 Hypotheekaanvraag

Nu is het tijd voor de laatste stap: de hypotheekaanvraag. Jouw hypotheekadviseur dient de aanvraag in bij een aaneengesloten bank. Zij nemen je hypotheekaanvraag in behandeling. Dat verloopt precies hetzelfde als met een werkgevers- of intentieverklaring.

7 Huis kopen!

Als de hypotheekaanvraag is goedgekeurd en je hypotheekdossier positief is beoordeeld, weet je dat de deskundigen van Tempo-Team, de hypotheekadviseurs en de banken er alle vertrouwen in hebben dat jij in de toekomst in staat zal zijn om te voldoen aan je hypothecaire verplichtingen.

Vragen of aanmelden? www.tempo-team.nl/perspectiefverklaring

De eerste Tempo-Team'er met de perspectiefverklaring

'Ik probeerde van alles om een hypotheek te krijgen. Van een garantstelling tot aan het opsturen van mijn loonstrookjes. Niks lukte. Nadat ik in aanraking kwam met de perspectiefverklaring, zat ik twee maanden later in mijn huis!'



Flo Meis werkt via Tempo-Team bij Provincie Gelderland. De 33-jarige Flo is verantwoordelijk voor de klachtenregistratie en dat bevalt hem goed. Na zijn studie 'marketing & communicatie' aan de Hogeschool in Arnhem kwam dit op zijn pad en hij maakt nu bijna zijn derde jaar al vol.

Drie jaar werkzaam in dezelfde functie bij hetzelfde bedrijf. Het toont aan dat Flo loyaal, betrouwbaar en goed in zijn vak is. Maar daar hadden de hypotheekverstrekkers geen boodschap aan. 'Een prachtig huis in de buurt van mijn huurwoning kwam in de verkoop. Ik wilde het heel graag hebben! Ik heb werkelijk van alles geprobeerd. Van een garantstelling tot aan het opsturen van mijn loonstrookjes. Voor dat laatste miste ik 2 (!) maanden om het rond te krijgen...'

'Gelukkig gaf ik mijn droomhuis nog niet op', vertelt Flo verder. 'Via een tip van iemand, vond ik op internet informatie over de mogelijkheden van de perspectiefverklaring. Ik heb contact opgenomen met Tempo-Team en vanaf toen kwam alles in een stroomversnelling. Een maand na die avond achter mijn computer, kon ik tekenen! Een maand daarna zat ik in het huis wat ik zo graag wilde hebben!'

'Soms kijk ik nog wel eens met ongeloof terug, hoe snel het gegaan is. Van mijn huis word ik nu nog iedere dag blij! Met dank aan de perspectiefverklaring; ik kan het iedereen aanraden!'



tempo-team